



REPUBLIKA HRVATSKA

Ministarstvo državne imovine

KLASA: 940-06/18-10/1193

URBROJ: 536-03-01-03-02/06-19-13

Zagreb, 6. rujna 2019.

Na temelju članka 4. stavak 1., članka 37. stavak 4., članka 9. stavak 2. i članka 41. alineja 3. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18.) i članka 15. alineja 3. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu prodaje, razvrgnuća suvlasničke zajednice, zamjene, davanja u zakup ili najam te o postupcima u vezi sa stjecanjem nekretnina i drugih stvarnih prava u korist Republike Hrvatske („Narodne novine“, br. 95/18.), ministar donosi

ODLUKU

o prodaji nekretnine u k.o. Hrastje

I.

Republika Hrvatska, kao vlasnik prodaje, Lovačkom društvu ŠLJUKA, OIB: 73134275963, Sveti Ivan Zelina, Gornja Topolčica 123, dio nekretnine označene kao zk.č.br. 2590/1, plemićka šuma, površine **815 m²**, upisanu u zk.ul. 9653, k.o. Hrastje, kod Zemljišnoknjižnog odjela Sveti Ivan Zelina Općinskog građanskog suda u Zagrebu određen parcelacijskom elaboratom od 7. studenog 2017. godine izrađenog od strane ovlaštene osobe Željka Legina, geom., ovjerenog od strane Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Zagreb, Odjel za katastar nekretnina Sveti Ivan Zelina, KLASA: 932-06/18-02/207, URBROJ: 541-10-03/1-18-3 dana 28. rujna 2018. godine koji će po provedbi činiti dio novoosnovane građevne čestice br. 2909/2, k.o. Hrastje.

Za zgradu javne namjene (za povremeni boravak i korištenje) – lovački dom, izgrađene na dijelu k.č.br. 2590/1 i dijelu k.č.br. 2909 sve k.o. Hrastje, izdano je Rješenje o izvedenom stanju od strane Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Zagrebačke županije, Ispostava Sv. Ivan Zelina, KLASA: UP/I-361-06/12-02/48, URBROJ: 238/1-18-07/6-13-11, od 3. svibnja 2013. godine te Rješenje o utvrđivanju građevne čestice, KLASA: UP/I-350-05/15-05/000045, URBROJ: 238/1-18-047/6-17-6, od 24. ožujka 2017. godine.

II.

Kupoprodajna cijena nekretnine opisane u točki I. ove Odluke, iznosi 21.300,00 kn (slovima: dvadesetjednatisučetristokuna).

Kupac nekretnine iz točke I. ove Odluke, osim kupoprodajne cijene, snosi i trošak procjene tržišne vrijednosti nekretnine izrađene po ovlaštenom sudskom vještaku u iznosu od 6.050,00 kn (slovima: šesttisućapedesetkuna) i iznos od 815,00 kn (slovima: osamstopetnaestkuna) na ime naknade za izdvajanje zemljišta iz točke I. ove Odluke iz šumsko-gospodarskog područja Republike Hrvatske.

III.

S kupcem nekretnine iz točke I. ove Odluke sklopit će se kupoprodajni ugovor temeljem kojeg će se kupca obvezati na isplatu kupoprodajne cijene i naknade iz točke II. ove Odluke u roku od 30 dana od dana zaključenja kupoprodajnog ugovora.

U kupoprodajni ugovor unijet će se i odredba da se nekretnina iz točke I. ove Odluke prodaje u viđenom stanju.

IV.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.


MINISTAR

dr. sc. Mario Banožić

Dostaviti:

1. Upravi za nekretnine,
Sektoru za stanove, poslovne prostore i zemljišta,
Službi za zemljišta, Odjelu za raspolaganje građevinskim zemljištem
2. pismohrana, ovdje